

## **Maître d'Ouvrage**



**GHT CŒUR D'OCCITANIE - CENTRE HOSPITALIER DE GRAULHET**

**EHPAD PRE MILLET**

**PRO**

**Additif N°4**

**Remplacement de la toiture de l'Ehpad Pré de Millet à  
Graulhet (81)**

**Indice 0**

Dossier N°1013

Date : Mai 2024

<b>BUREAU D'ETUDES</b>	<b>BUREAU D'ETUDES STRUCTURE</b>	<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>
<b>B.E.T. FERRER</b> 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tél. : 05.34.51.48.48 Fax : 05.34.51.48.49	<b>B.E.T 3J Technologies</b> 31170 TOURNEFEUILLE 8 Bd Marcel Paul – BP 60003 Tél. : 05.34.50.21.93 3jt@3jtechnologies.fr	<b>APAVE</b> 11, rue Alexis de Tocqueville 31 200 TOULOUSE Tél. : 05.61.37.62.62

Ce document est la propriété intellectuelle du B.E.T. FERRER, il ne peut être ni reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

Le présent document a pour objet de formaliser une mise à jour technique du projet afin de permettre d'atteindre l'objectif financier fixé par le Maître d'Ouvrage.

Il s'agira d'optimiser des prestations au niveau de la cuisine :

- Le lot gros-œuvre va faire la dépose de la charpente, des plafonds coupe-feu des plafonds isothermes par le dessus.
- Les lots techniques devront uniquement la déconnexion des conduits et câbles des zones dont le plafond est démoli. Pour cela, le lot gros-œuvre devra scier les plafonds isothermes au niveau des jonctions du mur de refend séparant le côté en fermette et le côté en charpente traditionnelle ainsi qu'autour des hottes de cuisine dont le lot CVC devra la dépose.
- Les évaporateurs chambres froides de la cuisine ont déjà été déposés et leur canalisations vidangées. Cette prestation de dépose est à supprimer du lot CVC.
- L'éclairage demandé au niveau de la cuisine après les travaux sera simplifié : les luminaires existants ne seront pas conservés. L'éclairage de la zone de cuisine condamnée suite aux travaux sera réalisé par des guirlandes qui passeront au-dessus des différentes pièces. L'allumage se fera via un inter unique placé à l'entrée de cette zone.

## 1 Lot Gros-œuvre - Charpente

Afin de faciliter les opérations de dépose de la charpente de la cuisine ainsi que des plafonds de la cuisine, il est proposé d'en faire la dépose par le dessus.

Il est demandé au présent lot de préciser si cette disposition a un impact sur son offre.

Pour que cette mise en œuvre soit possible il faudra tout de même procéder par étapes :

- Découpe des plafonds isothermes au niveau des jonctions du mur de refend séparant le côté en fermette et le côté en charpente traditionnelle ainsi qu'autour des hottes de cuisine dont le lot CVC devra la dépose.
- Cette prestation permettra aux lots techniques de découper les réseaux traversant ce mur de refend.

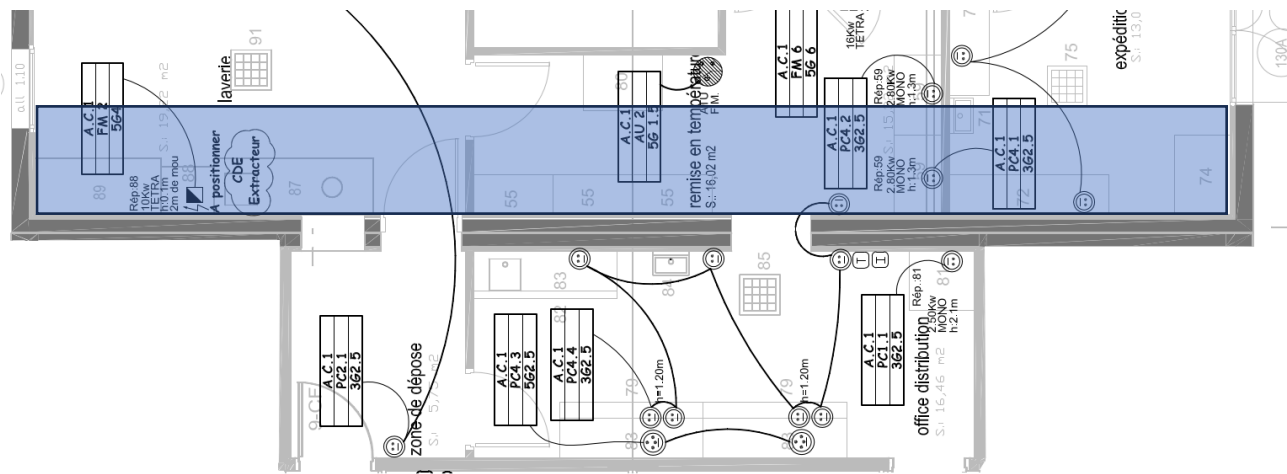


Figure 1 Zone à découper côté Refend

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos 1013	Phase PRO	Document Additif N°4	Date initiale Mai 2024	Ind. 0	Modifié le	Page 2/4 Rédacteur : Laurent NOUAILLE
---	-------------	--------------	-------------------------	---------------------------	-----------	------------	---

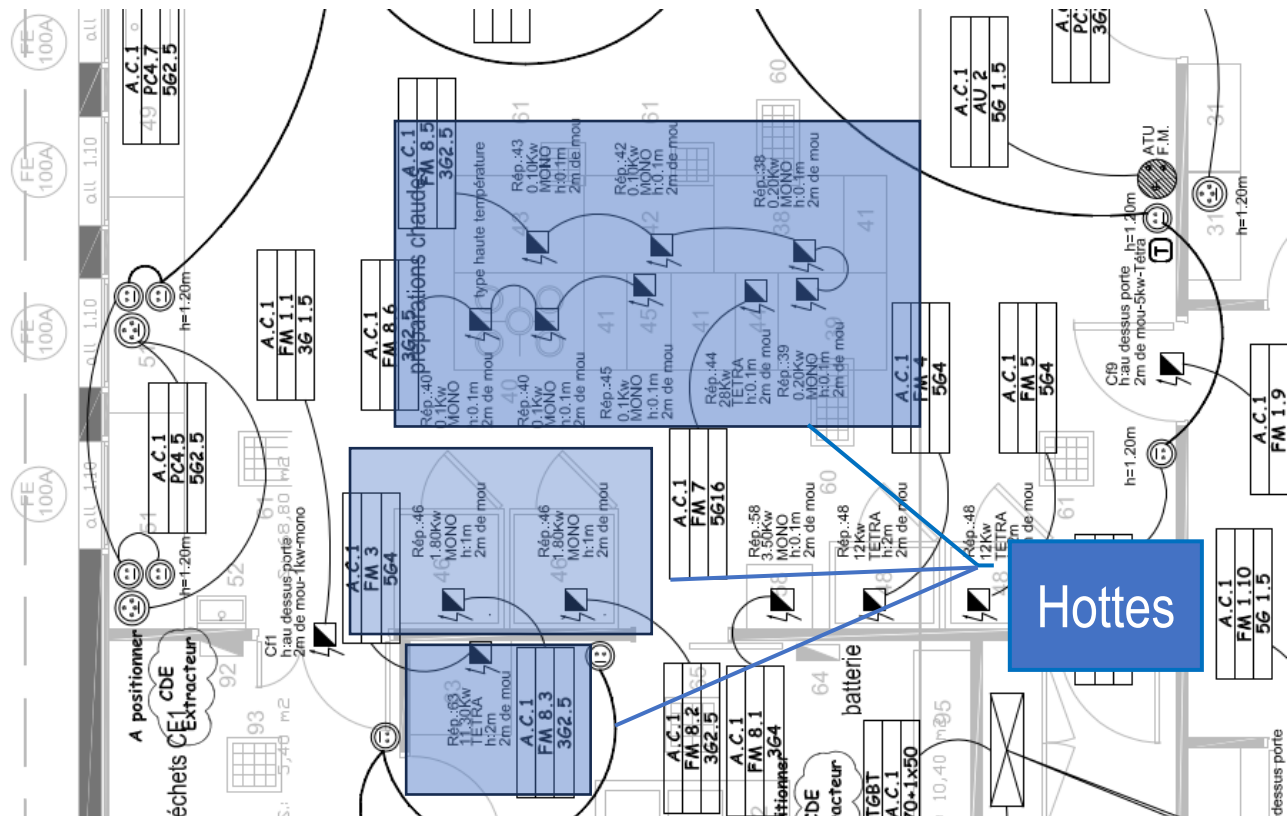
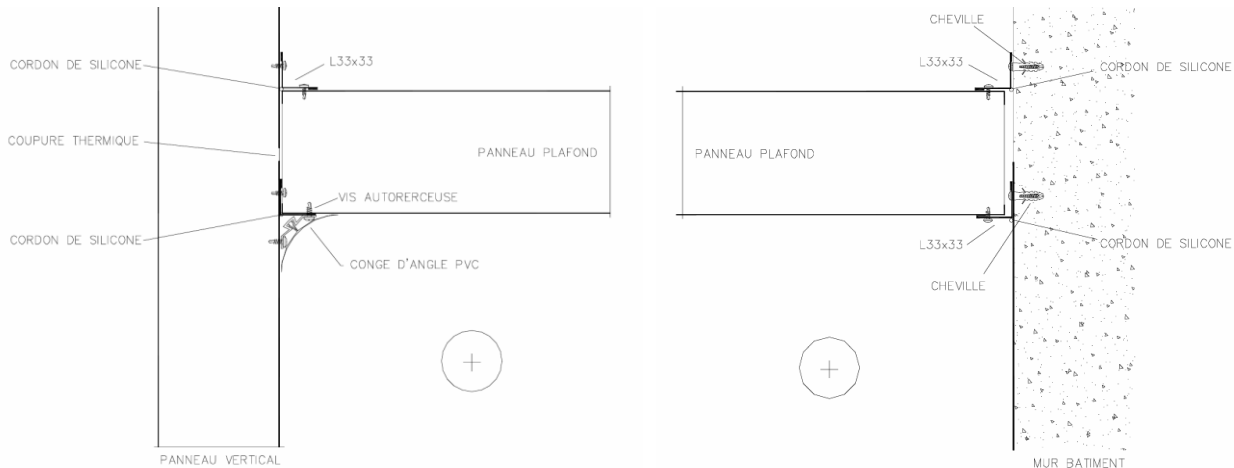


Figure 2 Repérage des Hottes

- Désolidarisation des plafonds par rapport aux cloisons et aux murs => Suppression des vis.

Principe de fixation des panneaux plafonds :



- Dépose de la couverture, puis de la charpente avec les plafonds

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 3/4
	1013	PRO	Additif N°4	Mai 2024	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

Par ailleurs, il est demandé à chaque candidat de confirmer si les points suivants ont été pris en compte, et de les chiffrer si ce n'est pas le cas :

- Les prestations d'aménagement et d'entretien des locaux mis à disposition par le Maître d'Ouvrage pour la base de vie a-t-elle été prise en compte ? Décrire ces dispositions
- Les étalements temporaires sous plafonds placo ont-ils été pris en compte ?
- Le traitement des rives toitures ont-elles bien été prises en compte ? Décrire les prestations prévues.
- L'encoffrement du piano de cuisson au centre la salle de préparation chaude de la cuisine a-t-il été pris en compte ? (protection par un caisson OSB durant le remplacement de la charpente puis démontage et évacuation)
- Le retrait des étais soutenant actuellement le plafond de la cuisine est-il pris en compte ?

## 2 Lot Electricité

- Prise en compte de l'organisation proposée pour les prestations de déconnexion et de dépose des équipements électriques de la cuisine..

Nota :

- . Il faudra maintenir la dépose / repose des détecteurs de fumées
- . Il faudra prévoir la déconnexion de tous les câbles traversants le plafond isotherme (voir plans DOE des attentes électriques fournis en annexe)
- . Il faudra déconnecter tous les câbles traversants le murs de refend ainsi que les chemins de câbles.
- . Il faudra prévoir la déconnexion électrique des hottes.

- Au niveau de l'éclairage de la cuisine après travaux, prendre en compte les points suivants :
  - . Les luminaires existants ne seront pas conservés.
  - . L'éclairage de la zone de cuisine condamnée suite aux travaux sera réalisé par des guirlandes qui passeront au-dessus des différentes pièces.
  - . L'allumage se fera via un inter unique placé à l'entrée de cette zone.
  - . Remplacer 4 BAES balisant les accès aux sorties de secours.

## 3 Lot CVC

- Prise en compte de l'organisation proposée pour les prestations de déconnexion et de dépose des équipements de la cuisine. Cela comprendra :

- . La dépose des hottes de cuisine et leur stockage dans l'une des pièces sur site.
- . La déconnexion des réseaux (Ventilation, fluides divers...) traversants le mur de refend.
- . La déconnexion des réseaux traversants les plafonds isothermes (Fluides frigo)

- Suppression des prestations de dépose des évaporateurs chambres froides de la cuisine qui ont déjà été déposés.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 4/4
	1013	PRO	Additif N°4	Mai 2024	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE